



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 159**

6 Μαρτίου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 74/44/Φ7/132 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων στην «Βραυρώνα» Αττικής για αρχαιολογικούς σκοπούς.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 139 «περί αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Νόμου Π Ρ Ξ Ζ/1893 σε συνδυασμό με το άρθρο 17 του Ν.Δ. 1521/1942 «περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτων προς συντήρησιν ή ανεύρεσιν αρχαιοτήτων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Νόμου 2218/94 (ΦΕΚ 90/Α/13.6.94), όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 5 του Ν. 2240/94 και τα άρθρα 6 παρ. 15, 4 παρ. 2 δεύτερο εδάφιο και παρ. 6 & 7 του Ν. 2240/94 (ΦΕΚ 153/Α/16.9.94)

4. Την με αριθμό 19540/16.6.95 απόφαση του Περιφερειακού Διευθυντή Ανατολικής Αττικής, «περί ανάθεσης άσκησης μέρους των αρμοδιοτήτων του Περιφερειακού Διευθυντή Ανατολικής Αττικής, στον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ανατ. Αττικής».

5. Το άρθρο 14, του Ν. 2399/96 - ΦΕΚ 90/Α'/27.5.96, «Υλοποίηση της εισοδηματικής πολιτικής έτους 1996, για μισθούς και συντάξεις και άλλες διατάξεις, με το οποίο καταργήθηκαν, οι θέσεις των Περ/κών Δ/ντών.

6. Την υπ' αριθμό 982/16.5.96 απόφαση του Γεν. Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής, με την οποία ορίστηκε ο αναπληρωτής του Περ/κού Δ/ντή Αν. Αττικής, που θα ασκεί τα καθήκοντα Προϊσταμένου στη Περ/κή Δ/νση Αν. Αττικής.

7. Τις με αριθμό 39/1.11.88, 35/31.10.89 πράξεις του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου για την αναγκαιότητα της απαλλοτρίωσης.

8. Το με αριθ. ΥΠΠΟ/ΑΠΑΛΛ/Φ264Β/61449/1626/10.12.1996 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, λόγω δημόσιας ωφέλειας, εκτασεως 660 τ.μ, που βρίσκεται στη θέση «Βραυρώνα» Αττικής, για αρχαιολογικούς σκοπούς και ειδικώτερα για την προστασία, συτήρηση και ανάδειξη του αρχαιολογικού Χώρου της Βραυρώνας.

Η απαλλοτριούμενη έκταση φαίνεται με τα στοιχεία ΑΚ 90 στα κτηματολογικά διαγράμματα με Α/α 1179/19.5.79 και 1180/23.5.79 θεωρημένα στις 11.5.95 και 15.2.95 αντίστοιχα και στον πίνακα 3, θεωρημένο στις 10.2.89 από την προϊσταμένη Αποστυπώσεων και Συντηρήσεως κτιρίων του Ταμείου Αρχαιολογικών Πόρων και Απαλλοτριώσεων.

Στην απαλλοτριούμενη έκταση δικαιώματα κυριότητας προβάλλει ο Αθανάσιος Καλλιανιώτης.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου με δαπάνες του Ταμείου Αρχαιολογικών Πόρων και Απαλλοτριώσεων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χολαργός, 31 Ιανουαρίου 1997

Με εντολή Γεν. Γραμμ. Περ. Αττικής
Ο Προϊστάμενος
Β. ΚΕΠΕΝΟΣ

Αριθ. 58 (2)

Μερική άρση απαλλοτρίωσης, που επιβλήθηκε για τη δημιουργία «Δημοτικού Πάρκου» στη Φλώρινα και στην περιοχή του Σιδηρ. Σταθμού και μερική ακύρωση του Β.Δ/τος της 25.11.1937 ως προς τον χαρακτηρισμό έκτασης ως «Δημοτικό Πάρκο».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους».

2. Το από 25.11.1937 Β.Δ/γμα για τη δημιουργία «Δημοτικού Πάρκου» στην Φλώρινα και στην περιοχή του Σιδηρ. Σταθμού.

3. Την υπ' αριθμ. 3/18.3.1938 πράξη αναλογισμού για την αποζημίωση των απαλλοτριωμένων ακινήτων εμβαδού συνολικού 29.353,60 τ.μ. που εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 157/68/1938 απόφαση Νομάρχη Φλώρινας.

4. Το γεγονός ότι μέχρι σήμερα, από την ανωτέρω έκταση έχουν αποζημιωθεί συνολικά 7.466,20 τ.μ. και απομένουν προς αποζημίωση 16.652,4 τ.μ. (έκταση 5.235 τ.μ. ήταν Δημοτική).

5. Την υπ' αριθμ. ΓΕ/22328/20.7.1974 (ΦΕΚ 789/Β'/3.8.1974) απόφαση του Νομάρχη Φλώρινας «Περί κηρύξεως ως αναδασωτέας τηςπαρά την είσοδον της πόλεως Φλωρίνης χαρακτηρισθείσης ως πάρκου εκτάσεως».

6. Την υπ' αριθ. 1156/1994 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας.

7. Την υπ' αριθ. 4898/21.12.1994 απόφαση Νομάρχη Φλώρινας με θέμα «Άρση κηρύξεως αναδασωτέας έκτασης (2.484,52 Μ2) δύο χιλ. τετρακοσίων ογδόντα τεσσάρω τ.μ. και πενήντα δύο τ.εκ. στην περιοχή το Σιδηροδρομικού Σταθμού του Δήμου Φλώρινας».

8. Την υπ' αριθ. 261/1996 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Φλώρινας.

9. Το υπ' αριθ. 94901/10106/95/17.12.1996 έγγραφο του Υπ. Γεωργίας - Γεν. Γραμ. Δασών και Φυσ. Περιβάλλοντος - Τμ. αλλαγής χρήσης δασικών γαιών.

10. Την υπ' αριθ. Ε.60827/9993/17/93 εγκύκλιο του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

11. Το γεγονός ότι, η επιβληθείσα απαλλοτρίωση συντελέσθηκε μερικώς ενώ για το μή απαλλοτριωθέν τμήμα παρήλθε ο εύλογος χρόνος κα ιαίρεται αυτοδικαίως αυτή.

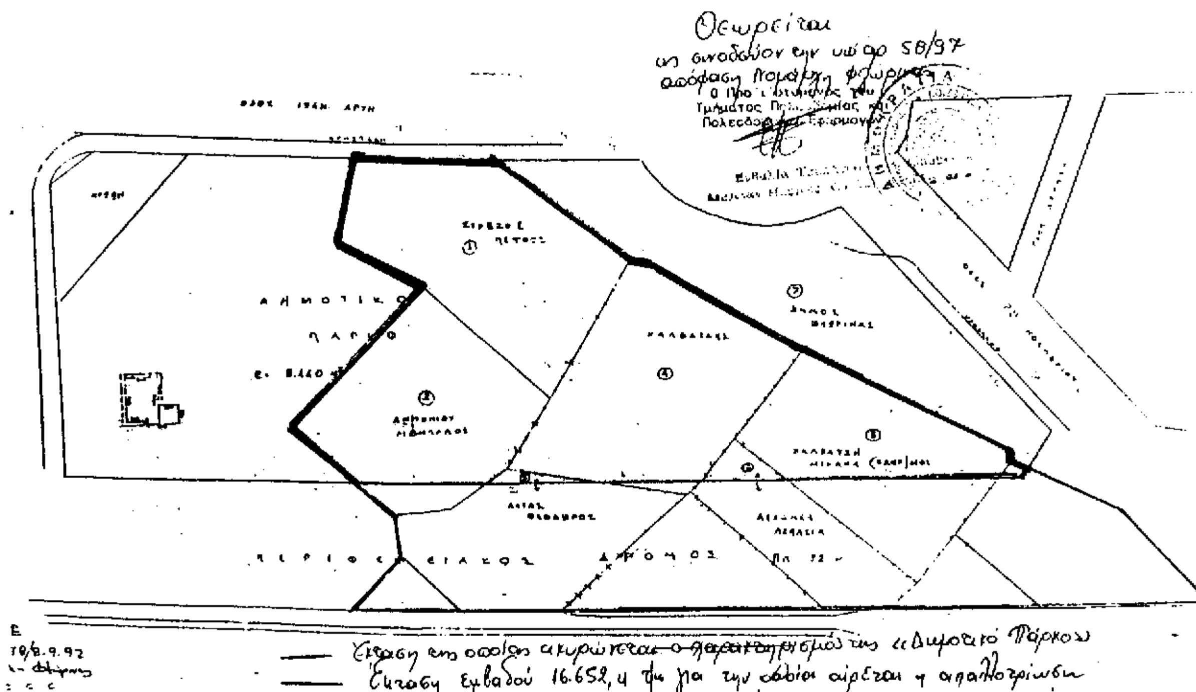
12. Το γεγονός ότι σύμφωνα με το υπ' αριθ. 94901/10106/95/17.12.1996 έγγραφο του Υπ. Γεωργίας η επιβληθείσα αναδάσωση στα μη απαλλοτριώμενα τμήματα της έκτασης, επιβάλλεται να αρθεί, αποφασίζουμε:

Αίρουμε μερικώς την επιβληθείσα απαλλοτρίωση για τη δημιουργία «Δημοτικού Πάρκου» στη Φλώρινα και στην περιοχή του Σιδ. Σταθμού και για έκταση 16.652,4 τ.μ., και ακυρώνουμε μερικώς το Β. Δ/γμα της 25.11.1937 ως προς τον χαρακτηρισμό ως «Δημοτικό Πάρκο» της έκτασης, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό που συνοδεύει την παρούσα.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Φλώρινα, 31 Ιανουαρίου 1997

Ο Νομάρχης
ΤΡΑΪΑΝΟΣ ΠΕΤΚΑΝΗΣ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Τ.Υ. 07/10302/1996 (3)

Επικύρωση καθορισμού οριογραμμής ρέμματος στο Ν. Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του Ν. 880/79 περί καθορισμού των οριογραμμών ρεμμάτων.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/9/5.6.86 για μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες.

3. Την με αριθ. 07/9382/1996 απόφαση της Δ.Τ.Υ.-Ν.ΑΘ και το συνοδευτικό Τοπογραφικό Διάγραμμα με την οποία έγινε καθορισμός της οριογραμμής του ρέμματος που βρίσκεται σε τμήμα αυτού και με στοιχεία ΑΒΓΔ και ΕΖ, αποφασίζουμε:

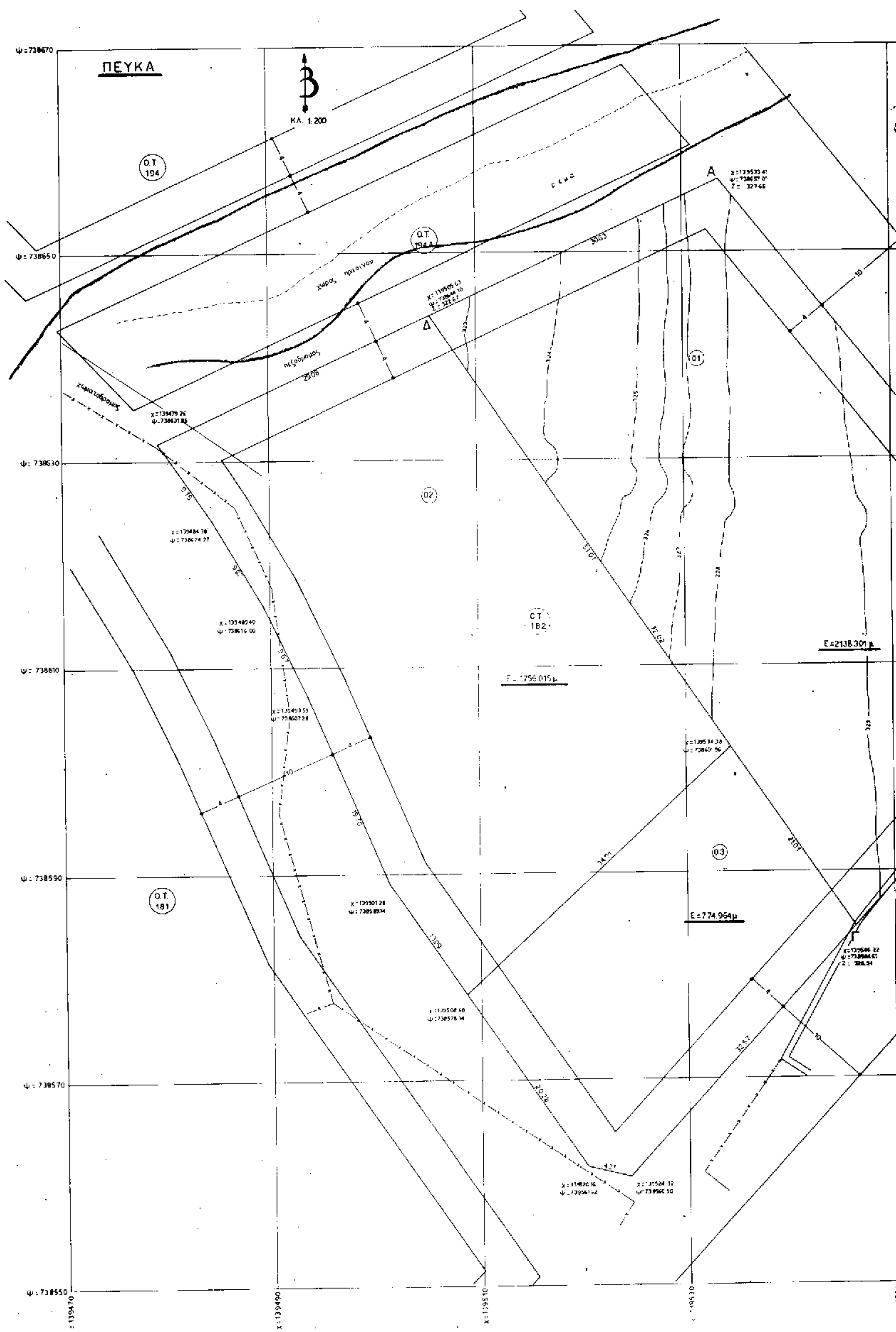
Επικυρώνουμε το Τοπογραφικό Διάγραμμα που συνοδεύει την με αρ. 07/9382/26.11.1996 απόφαση της Δ.Τ.Υ.Ν.Θ. με την οποία καθορίζεται η οριογραμμή σε τμήμα του ρέμματος που βρίσκεται εντός σχεδίου το Ρετζίκι (Πεύκα) Ν. Θεσσαλονίκης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 6 Φεβρουαρίου 1997

Ο Νομάρχης

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ


ΠΕΥΚΑ
ΚΛ. 1:200
Ο.Τ. 104
Ο.Τ. 104Α
Ο.Τ. 182
Ο.Τ. 181
χώρος πρασίνου
πεζόδρομος
χωματόδρομος
Ε=1756.015μ
Ε=2138.301μ
Ε=774.964μ
Α
Δ
Γ
ψ=738670
ψ=738650
ψ=738630
ψ=738610
ψ=738590
ψ=738570
ψ=738550
x=139470
x=139490
x=139510
x=139550

Ο.Τ. 197

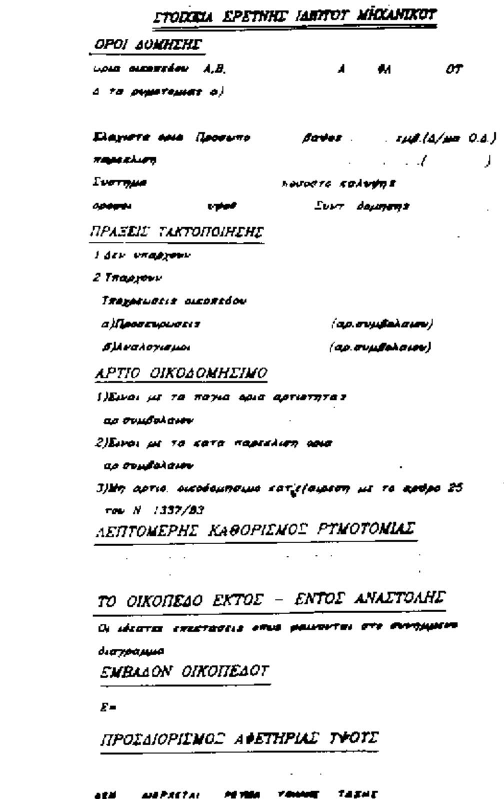
χωρος αθλητισμου

B

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ

X=139570

X=139590



ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΕΥΝΗΣ ΙΔΙΩΤΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ορια οικοπεδου Α,Β, Α ΦΛ ΟΤ

Δ τα ρυμοτομικα α)

Ελαχιστα ορια Προσωπο βαθος εμβ.(Δ/μα Ο.Δ.)

παρεκκλιση ( )

Συστημα ποσοστο καλυψης

ορόφοι υψος Συντ. δομησης

ΠΡΑΞΕΙΣ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗΣ

1 Δεν υπαρχουν

2 Υπαρχουν

Τακτοποιησεις οικοπεδου

α)Προσκυρωσεις (αρ.συμβολαιων)

β)Αναλογισμοι (αρ.συμβολαιων)

ΑΡΤΙΟ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ

1)Ειναι με τα παγια ορια αρτιοτητας

αρ συμβολαιων

2)Ειναι με τα κατα παρεκκλιση ορια

αρ συμβολαιων

3)Μη αρτιο. οικοδομησιμο κατ'εξαιρεση με το αρθρο 25 του Ν 1337/83

ΛΕΠΤΟΜΕΡΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΚΤΟΣ - ΕΝΤΟΣ ΑΝΑΣΤΟΛΗΣ

Οι ιδεατες επεκτασεις οπως φαινονται στο συνημμενο διαγραμμα

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ε=

ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΦΕΤΗΡΙΑΣ ΥΨΟΥΣ

ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ ΡΕΥΜΑ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ

εργοδοτης:
Αποστ. Τσιγγιλιανος Π.Δ. κ.Ι Ευθυμιου

εργο:
ΟΡΟΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΟΣ

θεση:
ΡΕΤΖΙΚΙ

μελετητες:
Αποστ. Τσιγγιλιανος πολ/κος μηχ/κος
Γεωργ. Ευθυμιου -//-

θεμα σχεδιου:	αριθμος σχεδιου
Τοπογραφικό διάγραμμα	Τ1

κλιμακες: 1:200

χρονος μελετης: 1996

υπογραφη

σφραγιδα

Αριθ. οικ. 07/957 (4)

Επικύρωση καθορισμού οριογραμμής ρέμματος.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του Ν. 880/79 περί καθορισμού των οριογραμμών ρεμμάτων.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/9/5.6.86 για μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες.

3. Την με αριθμ. ΤΥ 07/464/1996 απόφαση της Δ.Τ.Υ.Ν.Θ. και το συνοδευτικό Τοπογραφικό Διάγραμμα με την οποία έγινε καθορισμός της οριογραμμής του ρέμματος που βρίσκεται σε τμήμα αυτού εντός Σχεδίου του οικισμού Εξοχή Νομού Θεσσαλονίκης.

4. Το υπ' αριθμ. 3589/1996 έγγραφο του Γραφείου Νομάρχη Θεσσαλονίκης.

5. Την υπ' αριθ. απόφαση της Κοινότητας Εξοχής Νομού Θεσσαλονίκης, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε το Τοπογραφικό Διάγραμμα που συνοδεύει την με αριθμό 07/464/23.1.1997 απόφαση της Δ.Τ.Υ.Ν.Θ. με την οποία καθορίζεται η οριογραμμή σε τμήμα του ρέμματος που βρίσκεται εντός του οικισμού Εξοχής του Νομού Θεσσαλονίκης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

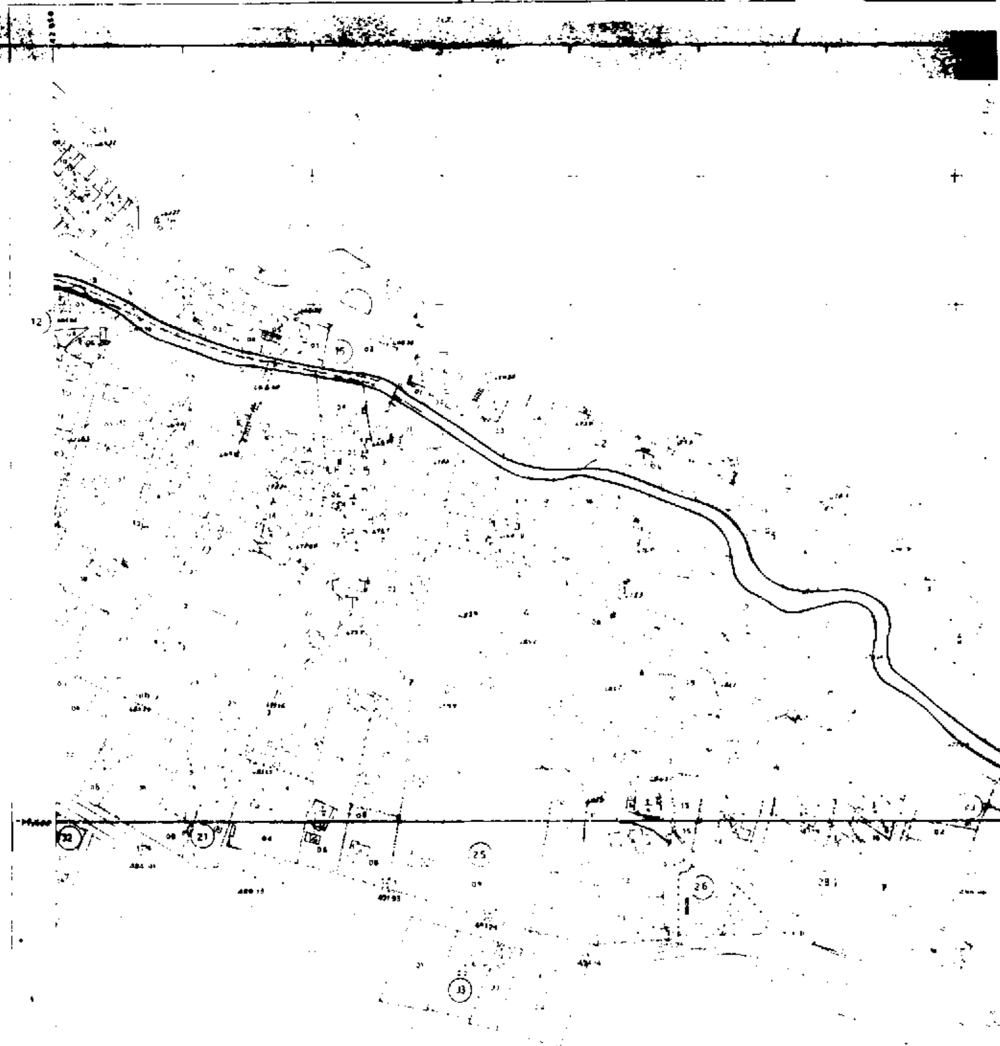
Θεσσαλονίκη, 6 Φεβρουαρίου 1997

Ο Νομάρχης

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός λ:0 απ Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής ΗΑΤΤ του κέντρου φύλλου
με φ: 40° 45' και λ: -0°45' απ. Αθήνα

Κλίμακα 1:1000

ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ

Χρόνος Σύνταξης	Δεκέμβριος 1986	

ΝΟΜΟΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΣ
Μέθοδος σύνταξης
Φωτοληψία

ΚΔ 05661

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΡΕΜΑΤΟΣ
Καθορίζεται η οριογραμμή του ρέματος όπως ορίζεται με τα στοιχεία ......
και επισημαίνεται με κόκκινο χρώμα.

Θεσ/νίκη 22/1/97
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΤΗΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Α.Π.Θ.

Θεσ/νίκη 23/1/1997
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η προϊστ.
Τμ. Οικοπέδων
και Απαλλοτριώσεων

ΝΟΜΑΡΧ. ΑΥΤΟΔ. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
Σύμφωνα με την 07/464/97 απόφασή μας.
Θεσ/νίκη 25/4/97

ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	
ΚΟΙΝΟΤΗΣ	046	ΕΞΟΧΗΣ	
Μέθοδος συνταξης		Τοπογραφικό διάγραμμα	ΕΠΙΓΕΙΑ
		Κτηματολογικά στοιχεία	ΕΠΙΓΕΙΑ
Φωτοληψία			